

Kiracılar

Depozitonuzun
güvenli tutulması

6 Nisan 2007 tarihinden itibaren
**Kiracılık Depozitosunun
Korunması**

Kiracılık Depozitosunun Korunması Nedir?

Sorularınızın yanıtları...

6 Nisan 2007 tarihinde veya bu tarihten sonra özel bir ev sahibiyle ya da bir acentayla yeni bir kiracılık mı başlatıyorsunuz?

6 Nisan 2007 tarihinden itibaren depozito ödediğinizde, ev sahibiniz veya acenta hükümet tarafından onaylanan bir kiracılık depozito programı kullanarak depozitonuzu korumalıdır.

Ev sahibinize bu konuyu sormayı unutmayın.

Hükümet kiracılık depozitonuzun korunmasını sağlamak suretiyle:

- Hakkınız olduğunda depozitonuzun tamamını veya bir kısmını geri almanızı
- Sizinle ev sahibiniz veya acenta arasındaki anlaşmazlıkların daha kolay çözümlenmesini istemektedir.

Eve taşınma

Yeni bir kiracılık anlaşmasının başlangıcında, depozitonuzu normal şekilde ev sahibinize veya acentaya ödeyin. Ev sahibinin veya acentanın 14 gün içinde depozitonuzun nasıl korunduğu konusunda aşağıdaki konuları da içeren ayrıntılı bilgi vermesi gerekir:

- Kiracılık depozito programıyla temas için ayrıntılı bilgi
- Ev sahibinizle veya acentayla temas için ayrıntılı bilgi
- Depozitonun serbest bırakılması için nasıl başvurulacağı
- Depozitonun amacını açıklayıcı bilgi
- Depozito konusunda bir anlaşmazlık olduğunda ne yapılacağı

Bu bilgiler size verilmezse, ev sahibinize veya acentaya şu basit soruyu sorun – **'depozitom nasıl korunuyor?'**

Depozitonuzun korunması

Binayı, normal aşınma dışında, aldığınız durumda geri teslim etme sorumluluğunuz bulunmaktadır.

Bu nedenle kiracılık anlaşmanızı imzaladığınızda şu konulara dikkat etmeniz iyi olur:

- KBinada bulunanlarla ilgili ayrıntılı bir liste tutmak (eşyalar ve demirbaşlar)
- Binanın ve içinde bulunanların durumlarını kayda geçirmek (fotoğraf çekmek iyi bir fikirdir)
- Ev sahibinizin veya acentanın hangi koşullarda depozitonuzu el koyabileceğini kontrol etmek.

Nasıl çalışır?

Bu adım adım basit rehberimizdir...

Programları uygulayan kuruluşlar hangileridir?

Üç adet Kiracılık Depozito Programı şunlardır:

Tenancy Deposit Solutions Ltd

www.mydeposits.co.uk

info@mydeposits.co.uk

The Tenancy Deposit Scheme

www.tds.gb.com

0845 226 7837

The Deposit Protection Service

www.depositprotection.com

0870 707 1 707

Depozitonuzun hangi program tarafından korunduğunu ev sahibinize sorun.

Ev sahibiniz veya acenta depozitonuzu korumazsa ne yapmanız gerekir?

Yerel il mahkemesine başvurabilirsiniz. Mahkeme ev sahibinize veya acentaya depozitonuzu ya geri verme ya da bir programda koruma emri verebilir. Ev sahibiniz veya acenta depozitonuzu korumazsa, kendilerine size depozitonuzun üç katına kadar varan tutarlarda ödeme yapmalarını emredebilir.

Evden taşınma

Kiracılığınız sona erdiğinde binayı ve içindekileri – normal aşınma dışında – size kiraladığı şekilde bırakıp bırakmadığınızı kontrol edin ve bütün kiranızın ve diğer giderlerin ödenmiş olmasına dikkat edin. Ardından depozitonun ne kadarının size geri verileceği konusunda ev sahibinizle veya acentayla anlaşmaya varın.

10 gün içinde – anlaşılan tutarın size geri ödenmiş olması gerekir.

Anlaşmazlıkların çözümlenmesi

Evden taşındığınızda depozitonun ne kadarının size geri ödeneceği konusunda ev sahibinizle veya acentayla anlaşamazsanız, depozitonuzu koruyan program tarafından anlaşmazlığın çözümlenmesine yardımcı olmak üzere ücretsiz bir hizmet sağlar. Ayrıntılı bilgi için ev sahibinizin veya acentanın kiracılığın başlangıcında size verdiği bilgilere bakın.

Ev sahibiniz depozitonuzu korumadıkça ve nasıl korunduğunu size söylemedikçe, kiracılığın sonunda size evi geri alacağına dair bildirimde bulunamaz.

Daha fazla bilgi
istiyor musunuz?



Tavsiye için internette aşağıdaki siteye girin:

www.direct.gov.uk/tenancydeposit
ya da broşür hattına telefon edin:
0845 609 0696

Veya aşağıdaki kuruluşlarla temasa geçin:

Shelter

ÜCRETSİZ* konut danışma hattı

0808 800 4444

(haftada 7 gün saat 8 ile geceyarısı arası açıktır)

www.shelter.org.uk/advice

*bazı cep telefonu numaralarından bu numara arandığında ücret alınabilir

Citizens Advice

Telefon rehberinde ve aşağıdaki internet adresinde bulunur

www.adviceguide.org.uk

National Union of Students

www.nusonline.co.uk/info/housing

Daha fazla bilgi için öğrenci danışma merkezimize veya öğrenci birliğine gidin.

Published by the Department for Communities and Local Government.

©Crown copyright 2007.

Printed on paper comprising no less than 75% post-consumer waste.

Product Code: 06HMD04101/TTUR